

重要事項説明書

(令和7年11月1日現在)

1. 事業主体概要

種類	個人／法人	
	※法人の場合、その種類	医療法人
名称	(ふりがな) 医療法人 讀生会	
主たる事務所の所在地	〒 064-0953 札幌市中央区宮の森3条7丁目5番25	
連絡先	電話番号	011-641-6641
	FAX番号	011-644-8285
	メールアドレス	—
	ホームページアドレス	https://www.sanseikai-med.jp/
代表者	氏名	河本 俊
	職名	理事長
設立年月	平成8年11月	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) いりょうほうじん さんせいかい ありあけ2ばんかん 医療法人 讀生会 ありあけ2番館	
所在地	〒093-0042 北海道網走市字潮見157番地2	
主な利用交通手段	最寄駅	網走駅
	交通手段と所要時間	例: ①バス利用の場合 網走バスター・ミナルから乗車10分 そこが病院停留場から下車徒歩1分
連絡先	電話番号	0152-61-6161
	FAX番号	0152-61-6062
	メールアドレス	ariake@sanseikai-med.jp
	ホームページアドレス	https://www.sanseikai-med.jp/abashiri/
管理者	氏名	田中 亮人
	職名	施設長
建物の竣工日		2013年 8月 30日
有料老人ホーム事業の開始日		2013年 9月 1日

(類型) 【表示事項】

- ① 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 3 住宅型
- 4 健康型

1又は2に 該当する場合	介護保険事業者番号	0175300664
	指定した自治体名	北海道
	事業所の指定日	平成25年 9月 1日
	指定の更新日（直近）	令和1年 9月 1日

3. 建物概要

土地	敷地面積	11,602.64 m ²			
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地			
		2 事業者が賃借する土地 (普通賃借・定期賃借)			
		抵当権の有無	1 あり	2 なし	
建物	延床面積	契約期間			
		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	2 なし		
	耐火構造	契約の自動更新			
		1 あり	2 なし		
	構造	全体			
		うち、老人ホーム部分			
		2, 5856, 99 m ²			
		2, 5856, 99 m ²			
所有関係	① 耐火建築物				
	2 準耐火建築物				
	3 その他 ()				
	① 鉄筋コンクリート造				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 鉄骨造			
		3 木造			
	所有関係	4 その他 ()			
		① 事業者が自ら所有する建物			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 事業者が賃借する建物 (普通賃借・定期賃借)			
		抵当権の設定	1 あり	2 なし	
	所有関係	契約期間			
		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	2 なし		
	契約の自動更新				1 あり 2 なし
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室 (縁故者居室を含む)			
		2 相部屋あり			
		最少	人部屋		
			最大		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数
		タイプ1	有/無	21.00 m ²	3 8
		タイプ2	有/無	22.75 m ²	1 2
		タイプ3	有/無	m ²	
		タイプ4	有/無	m ²	
		タイプ5	有/無	m ²	
※ 「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。	共用施設	共用便所における便房	4ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	
				うち車椅子等の対応が可能な便房	
		共用浴室	1ヶ所	個室	
				大浴場	
		共用浴室における介護浴槽	3ヶ所	チエア一浴	
				リフト浴	
				ストレッチャー浴	

			その他（個浴）	2ヶ所
食堂	① あり 2 なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	① あり 2 なし			
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし			
消防用設備等	消火器 ① あり 2 なし			
	自動火災報知設備 ① あり 2 なし			
	火災通報設備 ① あり 2 なし			
	スプリンクラー ① あり 2 なし			
	防火管理者 ① あり 2 なし			
	防災計画 ① あり 2 なし			
緊急通報装置等	居室 ① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし	その他の () 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービス等の内容

（全体の方針

運営に関する方針	利用者に信頼される介護サービスを提供します。		
サービスの提供内容に関する特色	相談体制の充実、サービスコーディネーターの適正化を図る。		
入浴、排せつ、又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	1 自ら実施	② 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

（介護サービスの内容）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービス体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	① あり 2 なし
	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり ② なし
	医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり ② なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし
	退院・退所時連携加算	1 あり ② なし
	看取り介護加算	1 あり ② なし
	認知症専門ケア加算 (I)	1 あり ② なし
	(II)	1 あり ② なし
	サービス提供体制強化加算 (I) イ	① あり 2 なし
	(I) ロ	1 あり 2 なし

	(II)	1 あり	2 なし
	(III)	1 あり	2 なし
介護職員処遇改善加算	(I)	① あり	2 なし
	(II)	1 あり	2 なし
	(III)	1 あり	2 なし
	(IV)	1 あり	2 なし
	(V)	1 あり	2 なし
介護職員等特定処遇改善加算	(I)	① あり	2 なし
	(II)	1 あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) 3 : 1	
	②なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 4 その他 ()
協力医療機関 1	名称 網走記念病院
	住所 網走市字潮見153番地1
	診療科目 整形外科・外科・内科・泌尿器科・循環器科
	協力内容 平日及び時間外での診察等
2	名称
	住所
	診療科目
	協力内容
協力歯科医療機関	名称 網走歯科クリニック
	住所 網走市字潮見171-39
	協力内容 平日及び時間外での診察等

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし
従前の居室との仕様変更	面積の増減 1 あり 2 なし
	便所の変更 1 あり 2 なし
	浴室の変更 1 あり 2 なし
	洗面所の変更 1 あり 2 なし
	台所の変更 1 あり 2 なし
	その他の変更 1 あり (変更内容) 2 なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	② なし		
	要支援の者	1 あり	② なし		
	要介護の者	① あり	2 なし		
留意事項					
契約の解除の内容					
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書 第13条			
	解約予告期間	6ヶ月			
入居者からの解約予告期間	1ヶ月				
体験入居の内容	1 あり (内容 :) ② なし				
入居定員	50人				
その他					

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること。(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)

(職種別の職員数)

職種	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2	
	合計		常勤		
	常勤	非常勤			
管理者		1		1	
生活相談員		1		1	
直接処遇職員					
介護職員	24	7		28	
看護職員	4			4	
機能訓練指導員	1			1	
計画作成担当者					
栄養士					
調理員					
事務員					
その他職員					
1週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数 ※2					
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従事者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従事者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。					
※2 特定施設入居者生活介護等を提供していない場合は、記入不要。					

(資格を有している介護職員の人数)

資格	合計	常勤		非常勤
		常勤	非常勤	
社会福祉士				
介護福祉士		19		4
実務者研修の修了者		2		
初任者研修の修了者				
介護支援専門員		1		

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜間帯の設定時間 (19時30分～ 7時30分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	3人	3人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 ④ 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点の利用者数 : 常勤換算職員数)	3 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務			① あり		② なし	
		業務に係る資格等			1 あり			
					資格等の名称		② なし	
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	計画作成担当者
前年度1年間の採用者数		1						
前年度1年間の退職者数								
応じた職員の人数に 従事した経験年数	1年未満							
	1年以上 3年未満			2				
	3年以上 5年未満				1			
	5年以上 10年未満	1		9	4			
	10年以上	3		13	3	1		1
従業者の健康診断の実施状況					① あり	② なし		

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 ② 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし
入院等による不在時における利用料金 (月払い) の取扱い	① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金 の改定	条件 手続き

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護1	要介護3
	年齢	97歳	94歳
居室の状況	床面積	22、75m ²	21,00m ²
	便所	①有 2 無	①有 2 無
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点での必要な費用	前払金	円	円
	敷金	46,000円	46,000円
月額費用の合計		円	円
家賃		46,000円	46,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	19,334円	28,332円
	※食費	2,100円/日	2,100円/日
	管理費	35,000円	35,000円
	介護費用	円	円
	光熱水費	1,680円	420円
	その他	※暖房費 9,000円 11月～5月	※暖房費 9,000円 11月～5月

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む ※ 税込価格
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入しない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物の建設費、設備備品費、借入利息、等を基礎として、1室あたりの家賃を算出した。
敷金	家賃の 1月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない
管理費	共用施設の維持管理・修繕費等を算出した。
食費	厨房維持費、及び1日3食を提供するための費用。
光熱水費	個別電気メーター検針より
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護保険法に基づく
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領)

※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%
返還金の 算定方法	入居後の3月以内の契約終了 入居後の3月を超えた契約終了
前払金の 保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称 2 信託契約を行う信託会社等の名称 3 保証保険を行う保険会社の名称 4 全国有料老人ホーム協会 5 その他 (名称:)

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	8人
	女性	42人
年齢別	65歳未満	0人
	65歳以上75歳未満	2人
	75歳以上85歳未満	18人
	85歳以上	30人
要介護度別	自立	0人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	4人
	要介護2	25人
	要介護3	8人
	要介護4	10人
	要介護5	3人
入居期間別	6ヶ月未満	10人
	6ヶ月以上1年未満	4人
	1年以上5年未満	17人
	5年以上10年未満	19人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	89.3歳
入居者数の合計	50人
入居率 ※	100%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	人
	社会福祉施設	人
	医療機関	5人
	死亡者	人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

※複数の窓口がある場合は、欄を増やして記入すること。

窓口の名称	網走記念病院	
電話番号	0152-61-0101	
対応している時間	平日	8時半～17時
	土曜	8時半～12時
	日曜・祝日	定休日
定休日	第1・3・5土曜日	その他法人が決めた定休日

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等 利用者の意見等を把握する取組の 状況	① あり	実施日	年1回
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり 2 なし	実施日	年1回 その他：意見BOX設置
		結果の開示	① あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり ② なし	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
財務諸表の要旨	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		
財務諸表の原本	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない		

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 2 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
2 代替措置なし		
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) ②なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要。	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり	②なし
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり	②なし
不適合事項がある場合の内容		

添付書類：別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)
別添2 (個別選択による介護サービス一覧表)

※

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

別添1 事業主体が当該都道府県、政令指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地		
<居宅サービス>					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーションすみれ	網走市字潮見 157-5
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーションしおみ	網走市字潮見 157-5
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	訪問リハビリ しらかば	網走市字潮見 153-1
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	デイケアほたる	網走市字潮見 153-1
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ありあけ2番館	網走市字潮見 157-2
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接	ありあけ2番館	網走市字潮見 157-2
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスあじさい	網走市字潮見 157-5
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	記念病院ケアプランセンター	網走市字潮見 157-5
<居宅介護予防サービス>					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	訪問看護ステーションしおみ	網走市字潮見 157-5
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	訪問リハビリ しらかば	網走市字潮見 153-1
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	デイケアほたる	網走市字潮見 153-1
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接	ありあけ2番館	網走市字潮見 157-2
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接	デイサービスあじさい	網走市字潮見 157-5
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	訪問介護ステーションすみれ	網走市字潮見 157-5
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	デイサービスあじさい	網走市字潮見 157-5
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし	あり
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス (利用者一部負担※1)	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)				備 考	
		包含※2	都度※2	料金※3			
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	あり			
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			
おむつ代			なし	あり			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			
特浴介助	なし	あり	なし	あり			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			
機能訓練	なし	あり	なし	あり			
通院介助	なし	あり	なし	あり			医療連携
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	あり			
リネン交換	なし	あり	なし	あり			
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり			
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり			
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり			
おやつ			なし	あり			
理美容師による理美容サービス			なし	あり			
買い物代行	なし	あり	なし	あり			
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり			
金銭・貯金管理			なし	あり			
健康管理サービス							
定期健康診断			なし	あり			個人定期受診にて対応
健康相談	なし	あり	なし	あり			
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり			
服薬支援	なし	あり	なし	あり			
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり			
入退院時・入院中のサービス							
入退院時の同行	なし	あり	なし	あり			医療連携
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	あり			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に「○」を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。